



LE6



MHMP03CTVAG

Stejnopis č. 1

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smlouva č. NAP/58/02/007387/2005

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP RNDr. Peterem Ďuricou, CSc.
IČ: 00064581
DIČ: CZ0064581
(dále jen „pronajímatel“)

2. Manželé

[redacted], bytem [redacted]
[redacted], bytem [redacted]
zastoupená na základě plné moci ze dne 4.7.2005 p. [redacted] (příloha č.2)
(dále jen „společní nájemci“)

t a k t o:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 3007 v kat. území Nusle, obec Praha. Vlastnické právo pronajímatele je zapsáno na listu vlastnictví č. 1104 pro k.ú. Nusle. Vlastnické právo k němu nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává společným nájemcům pozemek uvedený v odst.1. o výměře 20 m² (vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy - příloha č. 1).

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I., za účelem užívání objektu č.p. 1680, který je ve vlastnictví společných nájemců, jako víceúčelové prodejny – základní potraviny, tisk, tabákové výrobky, sběrna sazky.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.9.2005.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí 10.000,- Kč (slovy desettisíc korun českých) ročně, tj. 500,- Kč/m²/rok.
2. Společní nájemci se zavazují platit dohodnuté roční nájemné pronajímateli ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách ve výši 2.500,- Kč (slovy dvatisícepětset korun českých) splatných vždy k 30.3., 30.6., 30.9 a 30.12. běžného kalendářního roku za nějž platba náleží, bezúplatným převodem na účet pronajímatele u PPF banky, a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4, č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0500002073 KS 0558. Tyto dny jsou dny uskutečnění plnění.
3. Alikvotní část nájemného za dobu od 1.9.2005 do 31.12.2005 činí 3.342,50 Kč a úhrada za faktické užívání od 1.8.2005 do 31.8.2005 činí 849,- Kč. Tyto platby zaplatí společní nájemci na účet pronajímatele uvedený v čl. IV. odst. 2. k 30.10.2005. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

V. Závazková část

1. Společní nájemci přejímají předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započátku nájmu.
2. Společní nájemci se zavazují,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli, resp. správci v řádném stavu. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,
 - b) na žádost pronajímatele, resp. správce umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda společní nájemci užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - c) pronajímatel, resp. správce je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti společných nájemců, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.),
 - d) že při skončení nájmu nebudou vůči pronajímateli uplatňovat nároky na úhradu investic vložených do předmětu nájmu. Rovněž z titulu kultivace předmětu nájmu nemají společní nájemci vůči pronajímateli v průběhu užívání a po jeho skončení žádných nároků. Vzrostlé stromy jako přírůstek půdy jsou vlastnictvím pronajímatele.
3. Společní nájemci jsou povinni:
 - a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobili oni nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat vyhl. č. 8/1980 Sb. HMP, o čistotě v hl.m. Praze ve znění pozdějších předpisů,
 - c) oznámit pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).
4. Bez souhlasu pronajímatele a rozhodnutí stavebního úřadu společní nájemci nesmějí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny.
5. Společní nájemci nesmějí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI. Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel i společní nájemci jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v roční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, poruší-li společní nájemci podmínky této smlouvy.
3. V dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
4. Výpověď bude společným nájemcům doručena na adresu společných nájemců uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou společnými nájemci.
5. Společní nájemci jsou povinni při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo doručování korespondence
6. Doručení výpovědi společným nájemcům se řídí příslušnými ustanoveními o doručení podle občanského soudního řádu.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy jsou společní nájemci povinni zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy desettisíc korun českých),
 - b) v případě, že společní nájemci při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, jsou povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) denně do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí společní nájemci pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč (slovy jedentisíc korun českých),
 - d) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VI. odst. 5 jsou společní nájemci povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den porušení této povinnosti,
 - e) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči společným nájemcům

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajimatelem a společnými nájemci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 stejnopisech o čtyřech stranách textu a dvou příloh, z nichž společní nájemci obdrží jeden stejnopis a pronajímatel sedm stejnopisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2005.
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tisni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

30.8.2005

V Praze dne

30/8/05

Za pronajimatele:

RNDr. Peter Džurica, CSc.
ředitel odboru

Za společné nájemce:

Pan Thanh Nguyen

DOLOŽKA

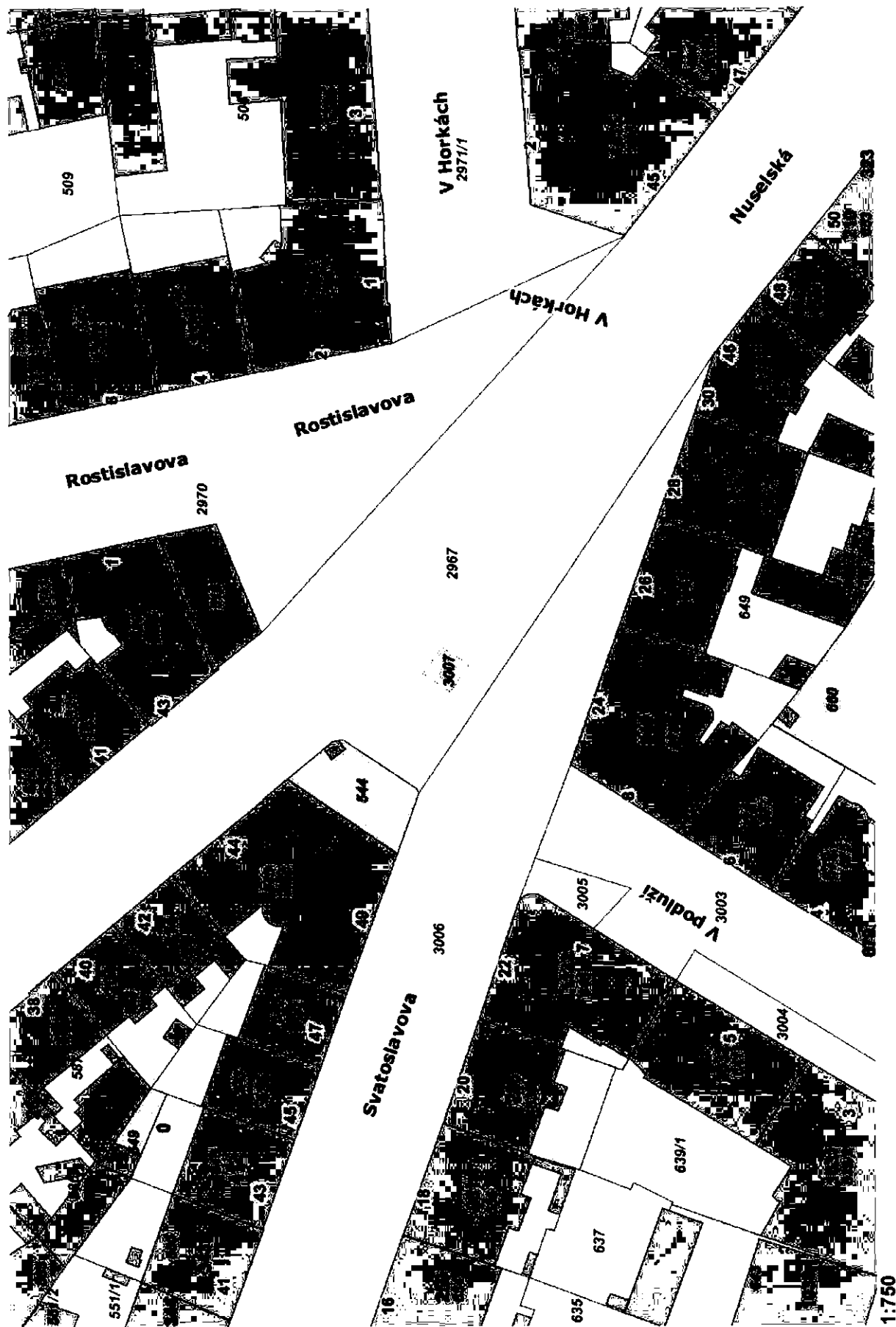
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
téhoto právního

Mgr. Rudolf BLAŽEK

JUDr. Jaroslav KLIČEK

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

■ Nusle parc. č. 3007



Priloha č. 1.

OPIS

Plná moc

Já, níže podepsaná:

Příjmení a jméno:

Datum narození:

Rodné číslo:

Trvalé bydliště:

Číslo občanského průkazu:



Zplnomocňuji svého manžela pana:

Příjmení a jméno:

Datum narození:

Rodné číslo:

Trvalé bydliště:

Číslo občanského průkazu:



K těmto úkonům:

1. k převzetí všech doporučených dopisů, písemností
2. k jednání s úřady v souvislosti s mou podnikatelskou aktivitou, k podepisování protokolu z jednání
3. k podepisování dokumentů o věcech souvisejících se společným jměním manželů, včetně kupní smlouvy nemovitostí a jejich návrhu na vklad.

Tato plná moc platí do její odvolání.

V Děčíně dne 04.07.2005

Que Hoangová

Podle knihy ověřování č. 3447 B/15

podepsal/a/ - uznal/a/ podpis za vlastní

RČ

bytem

Jehož/jejíž/ totožnost byla ověřena občanským průkazem

č.

před Městským úřadem Děčín

Zapsal/a/ dne:

